



e348201a

Prop i bankers nedskrivninger på landbrug

Videncentret for Landbrug -
Makroøkonomi

Landbrugsavisen 15. juni 2012, 1. sektion, side 17

Jordpriserne har stabiliseret sig, lyder det nu fra Nationalbanken. Dermed ser det ud til, at der er sat en prop i nedskrivningerne fra bankerne, der på fem år har nedskrevet 10 procent af landbrugsudlånet.

Af Morten L. Handrup

Nu har jordpriserne stabiliseret sig, og dermed ser det ud til, at der er sat en prop i de massive nedskrivninger på landbruget, der har påvirket bankernes regnskaber hen over de seneste år.

Pengeinstitutterne har i alt nedskrevet ca. 9,5 mia. kr. på lån til landbruget i perioden 2007-2011.

Det svarer til knap 10 procent af udlånet, fremgår det af en opgørelse fra Finanstilsynet over pengeinstitutternes akkumulerede nedskrivninger på landbruget.

Samtidig konstaterer Nationalbanken i "Finansiell stabilitet 2012", at landbrugets økonomiske situation er forbedret, og at priserne på landbrugsejendomme synes at have stabiliseret sig.

Det peger i retning af, at der fremover kommer færre nedskrivninger.

"Udviklingen i nedskrivninger vil afhænge af mange faktorer.

En stabilisering af jordpriserne vil formentlig i sig selv være positivt," siger underdirektør Karsten Biltøft, Nationalbanken, til LandbrugsAvisen.

Mindre nedskrivninger i 2012 Økonom Jan Bartholdy fra Aarhus Universitet og seniorforsker ved Fødevarøkonomisk Institut Jens Hansen er enige i, at faldet i jordpriserne har været hovedårsag til de store nedskrivninger, men de vil ikke udelukke, at der kommer flere nedskrivninger.

"Det er jordpriserne, der driver det," siger Jan Bartholdy.

"Umiddelbart vil jeg sige, at nedskrivningerne er bremset op, og at de bliver meget mindre i 2012.

Landbruget er begyndt at tjene penge, og der er kommet godt gang i handelen med store landbrugsejendomme.

Det er et tegn på en stabilisering, men det er meget svært at sige noget om udviklingen i de kommende år. Det afhænger blandt andet af, hvordan det går med priserne og renten," siger Jens Hansen.

Under tre procent af gælden

Set i forhold til landbrugets samlede gæld på knap 350 mia. kr. udgør pengeinstitutternes nedskrivninger på knap 10 mia. kr. under tre procent.

"I forhold til mange andre erhverv fylder ejendomsværdien uforholdsmæssigt meget i landbruget, så når ejendomspriserne falder, slår det relativt hårdt igennem. Derfor har landbruget vejet ret tungt i bankernes nedskrivninger i perioden 2008 til 2011," siger erhvervsøkonomisk chef Klaus Kaiser, Videncentret for Landbrug.

Finanstilsynets tal viser, at realkreditinstitutterne har nedskrivninger på under 0,1 procent.

"Umiddelbart vil jeg sige, at nedskrivningerne er bremset op, og at de bliver meget mindre i 2012.

Seniorforsker Jens Hansen, Fødevarøkonomisk Institut.

Nedskrivninger

9,5 mia. kr. 2007-2011 Knap 10 procent af udlånet Landbrugets samlede gæld 335 mia. kr.

Realkrediten nedskrev under 0,1 pct. i 2011.

Billedtekst:

Pengeinstitutterne har nedskrevet ti procent på deres lån til landbruget. Foto: Jens Tønnesen



e348201a

Prop i bankers nedskrivninger på landbrug

Videncentret for Landbrug - Økonomi & Virks.

Landbrugsavisen 15. juni 2012, 1. sektion, side 17

Jordpriserne har stabiliseret sig, lyder det nu fra Nationalbanken. Dermed ser det ud til, at der er sat en prop i nedskrivningerne fra bankerne, der på fem år har nedskrevet 10 procent af landbrugsudlånet.

Af Morten L. Handrup

Nu har jordpriserne stabiliseret sig, og dermed ser det ud til, at der er sat en prop i de massive nedskrivninger på landbruget, der har påvirket bankernes regnskaber hen over de seneste år. Pengeinstitutterne har i alt nedskrevet ca. 9,5 mia. kr. på lån til landbruget i perioden 2007-2011.

Det svarer til knap 10 procent af udlånet, fremgår det af en opgørelse fra Finanstilsynet over pengeinstitutternes akkumulerede nedskrivninger på landbruget.

Samtidig konstaterer Nationalbanken i "Finansiell stabilitet 2012", at landbrugets økonomiske situation er forbedret, og at priserne på landbrugsejendomme synes at have stabiliseret sig.

Det peger i retning af, at der fremover kommer færre nedskrivninger.

"Udviklingen i nedskrivninger vil afhænge af mange faktorer.

En stabilisering af jordpriserne vil formentlig i sig selv være positivt," siger underdirektør Karsten Biltøft, Nationalbanken, til LandbrugsAvisen.

Mindre nedskrivninger i 2012 Økonom Jan Bartholdy fra Aarhus Universitet og seniorforsker ved Fødevareøkonomisk Institut Jens Hansen er enige i, at faldet i jordpriserne har været hovedårsag til de store nedskrivninger, men de vil ikke udelukke, at der kommer flere nedskrivninger.

"Det er jordpriserne, der driver det," siger Jan Bartholdy.

"Umiddelbart vil jeg sige, at nedskrivningerne er bremset op, og at de bliver meget mindre i 2012.

Landbruget er begyndt at tjene penge, og der er kommet godt gang i handelen med store landbrugsejendomme.

Det er et tegn på en stabilisering, men det er meget svært at sige noget om udviklingen i de kommende år. Det afhænger blandt andet af, hvordan det går med priserne og renten," siger Jens Hansen.

Under tre procent af gælden

Set i forhold til landbrugets samlede gæld på knap 350 mia. kr. udgør pengeinstitutternes nedskrivninger på knap 10 mia. kr. under tre procent.

"I forhold til mange andre erhverv fylder ejendomsværdien uforholdsmæssigt meget i landbruget, så når ejendomspriserne falder, slår det relativt hårdt igennem. Derfor har landbruget vejlet ret tungt i bankernes nedskrivninger i perioden 2008 til 2011," siger erhvervsøkonomisk chef Klaus Kaiser, Videncentret for Landbrug.

Finanstilsynets tal viser, at realkreditinstitutterne har nedskrivninger på under 0,1 procent.

"Umiddelbart vil jeg sige, at nedskrivningerne er bremset op, og at de bliver meget mindre i 2012.

Seniorforsker Jens Hansen, Fødevareøkonomisk Institut.

Nedskrivninger

9,5 mia. kr. 2007-2011 Knap 10 procent af udlånet Landbrugets samlede gæld 335 mia. kr.

Realkrediten nedskrev under 0,1 pct. i 2011.

Billedtekst:

Pengeinstitutterne har nedskrevet ti procent på deres lån til landbruget. Foto: Jens Tønnesen

Alt materiale i Infomedia er ophavsretligt beskyttet.

Kunden må ikke sælge, videregive, distribuere, gengive eller mangfoldiggøre materiale fra Infomedia uden særlig og skriftlig aftale med Infomedia. Overført (downloadet) materiale skal slettes efter anvendelsen og må ikke indlægges i informationsgenfindingsystemer, som for eksempel elektroniske postsystemer, databaser, fælles netværk eller lignende.

Videreformidling.

Kunden må foretage videreformidling (ved videreformidling forstås kopiering, distribution via elektronisk post, tilrådighedsstillelse i databaser, på netværk eller lignende) af modtagne overskrift- og indledningsformater inden for kundens egen virksomhed. Al anden videreformidling af materiale fra Infomedia skal aftales skriftligt med Infomedia.